

华东政法大学

20XX 年同等学力人员申请硕士学位专业课考试试题

(样卷)

考试科目：民商法学

一、概念题（每题 4 分，共 20 分）

1. 权利能力
2. 请求权
3. 重要成分
4. 期限
5. 正当防卫

二、简答题（每题 6 分，共 30 分）

1. 简述合法行为的分类。
2. 简述孳息及其种类。
3. 简述恶意欺诈的要件。
4. 简述代理的要件。
5. 简述消灭时效与除斥期间的区别。

三、分析题（共 10 分）

甲出卖某房产给乙，售价 300 万元，尚未过户。后楼市暴涨，甲既不愿意以原价卖给乙，又害怕乙要求法院强制执行，就和丙约定，假装作成买卖，售价 320 万元。紧接着，甲和丙办理过户登记，并交付房屋。

(1) 问：乙可向谁主张何种权利？理由为何？

(2) 假设丙又擅自将该房屋以 380 万的售价出卖给不知情的丁，并办理过户登记，交付房产。乙得对谁主张何种权利？理由为何？

四、论述题（每题 20 分，共 40 分）

1. 论绝对权与相对权的区分。
2. 论私法自治。